

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1206

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Ν. Πλαστήρα του δήμου Αιγίου (ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του ν. 651/77 (ΦΕΚ 20/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α και 4 όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

6. Την υπ' αρ. 46254/1758/13.6.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 604/Δ).

7. Την υπ' αρ. 63821/2838/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής Ν. Πλαστήρα του δήμου Αιγίου (ν. Αχαΐας)».

8. Την υπ' αρ. 63822/2839/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 8 και 9 του δήμου Αιγίου (ν. Αχαΐας».

9. Τις υπ' αρ. 239/85 και 84/86 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Αιγίου.

10. Την υπ' αρ. Π12/θ.1/17.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Αχαΐας.

11. Την υπ' αρ. 651/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Νικ. Πλαστήρα του δήμου Αιγίου (ν. Αχαΐας) η οποία αποτελείται από τις πολεοδομικές ενότητες 8 και 9, είναι οικισμός προ του έτους 1923 και τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 63821/2838/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων το οποίο εγκρίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. δ/τος της 17.7.1923 με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, για την ανέγερση δημοτικού σχολείου-νηπιαγωγείου, για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου για την ανέγερση πολυκλαδικού λυκείου- γυμνασίου, για την ανέγερση δικαστηρίων, άθλησης όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα 13 σχετικά πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 74361/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Ν. Πλαστήρα του δήμου Αιγίου (ν. Αχαΐας) του αραιοδομημένου τμήματος της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του έτους 1923 του οποίου επίσης εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 παρ. 1 ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενική κατοικίας όπως ορίζεται με το άρθρο 5 παρ. 1 και 2 του π. δ/τος 81/1980 πλην των επαγγελματικών εργαστηρίων και των πρατηρίων βενζίνης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Β στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως ορίζεται με το άρθρο 5 παρ. 1 και 2 του π. δ/τος 81/1980.

3. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως ορίζεται από το άρθρο 4 του π. δ/τος 81/1980 και η χρήση στοιχειώδους εκπαίδευσης και θρησκευτικών χώρων.

Άρθρο 4.

Στην αραιοδομημένη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο καθορίζονται Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή, όπως φαίνονται περικλειόμενες με τις ενδείξεις (ΖΚΣ) στα σχετικά διαγράμματα.

Στις Ζώνες αυτές ορίζεται και δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης 1,6.

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο και έχουν πρόσωπο επί των οδών Πλαστήρα και Κορίνθου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4 μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

2. Για τα λοιπά οικόπεδα επιβάλλεται τα ανεγερθησόμενα κτίρια να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές 2,5 μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ και ΙΒ ως εξής:

Α) Τομέας ΙΑ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

Β) Τομέας ΙΒ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

Γ) Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παρ. Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αρ. 63821/2838/86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εφόσον προϋπήρχαν στις 2.7.1968 με όποιες διαστάσεις είχαν κατά την ημερομηνία αυτή.

β) εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις έχουν.

γ) Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων Α, Β, Γ(α, β) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια $50μ^2$ και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα.

Δ) Και στους δύο τομείς (ΙΑ και ΙΒ) ορίζονται:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2. α) συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

β) κατ' εξαίρεση της προηγούμενης διάταξης ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικόπεδα α) που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83 και β) που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ.

Άρθρο 7.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου για την ανέγερση δικαστηρίου καθορίζονται ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δεκατρία (13,00) μέτρα.

Άρθρο 8.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 9.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 1986

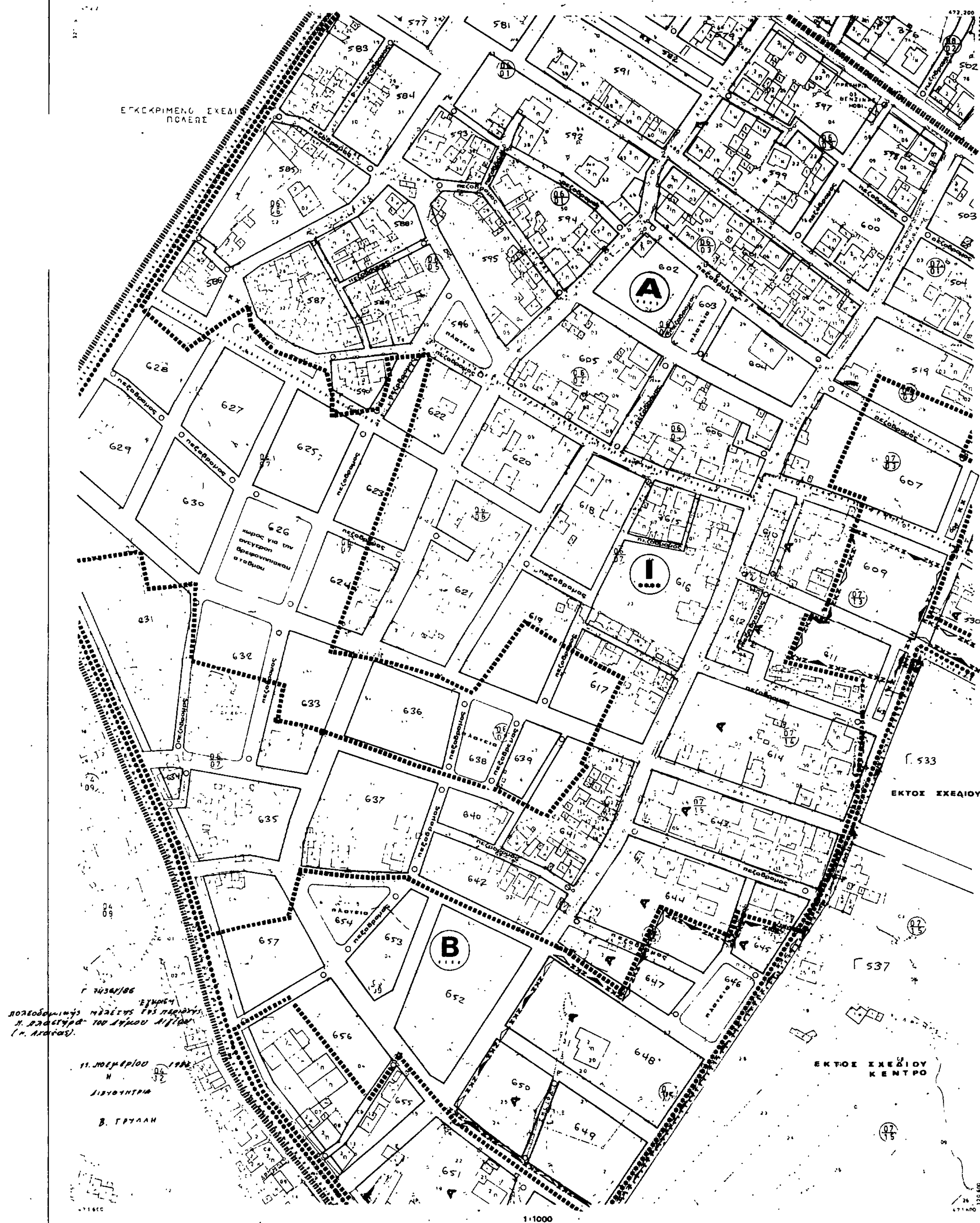
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

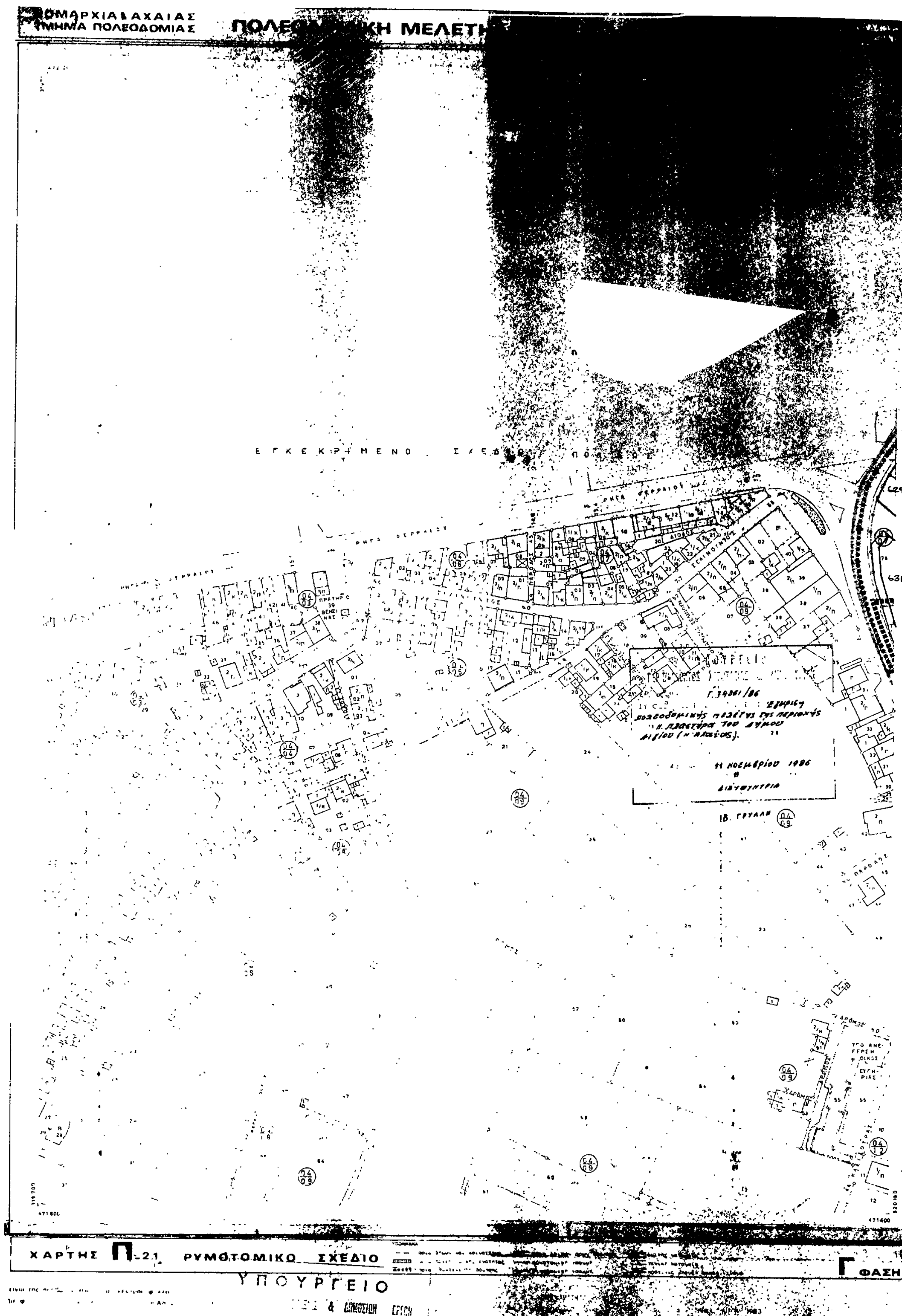
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΙΓΙΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ
1:1000
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ ΦΑΣΗ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
11 Νοεμβρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ ΦΑΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
& ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

Γ 74361/86
Σύμφωνη
Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής
Η. Σημειώνω του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας)

11 Νοεμβρίου 1986
Η
Διευθύντρια

Β. Γρυλλ

Α

Ι

358 563 564 566 567 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 371 372 373 375 376

1:1000

Γ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΑΙΓΙΟ

Γ 74361/86
έγκρισης
πολεοδομικής μελέτης της περιοχής
Κ. Πλατύτερα του δήμου Αιγίου
(Ν. Αχαΐας)

11 Νοεμβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ ΦΑΣΗ

Φωτοληψία 1982
Χρόνος συντάξεως 4.7.1983 10.10.1983

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΑΙΓΙΟ

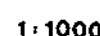
Γ 74361/86
Εγκρίση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Π. Πλαστήρα του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας.)

11 Νοεμβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΥΓΑΛΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.Ο.Ε.Κ

1:1000



ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ ΦΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-

686 691 694 Γ.696 692 695 Γ.697 693 Γ.698 Γ.699

Ι

Β

ΑΓΡΟΙ ΚΤΗΜΑΤΑ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ

Αριθ. Πράξεως Γ.34361/86
Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης
της περιοχής Η Λαμπετέρα του Δήμου
Αιγίου (Ν. Αχαΐας)

11 Νοεμβρίου 1986
Η
Διευθύντρια

Β. Γουλάκη

1:1000

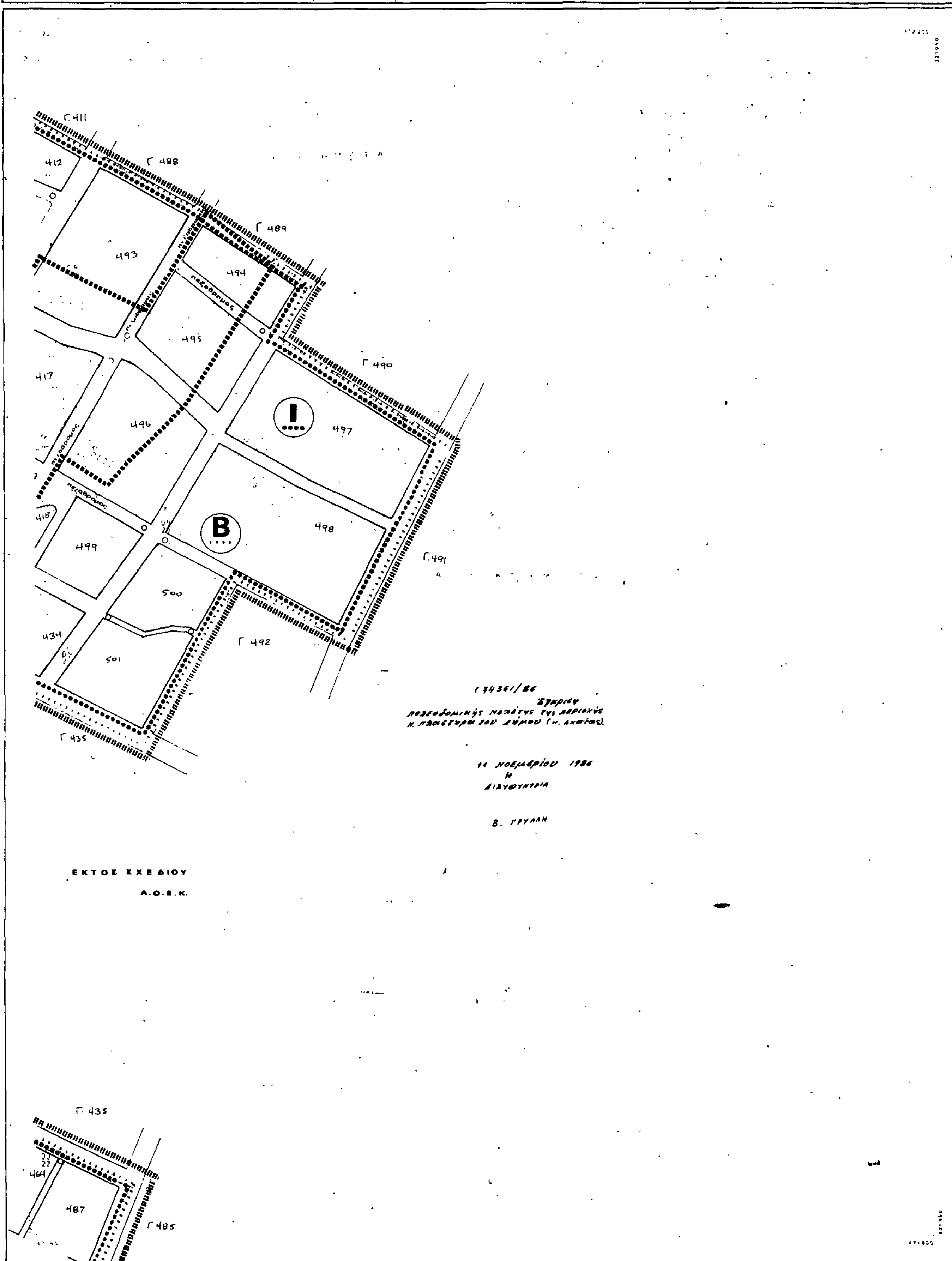
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- όρια δήμων και κοινοτήτων
- όρια πολεοδομικής ενότητας
- όρια συντελεστή δόμησης
- όρια λοιπών όρων δόμησης
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- αμιγής κατοικία
- γενική κατοικία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ ΦΑΣΗ

1983


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΙΓΙΟ
Γ 411
412
Γ 488
Γ 489
493
494
495
417
496
497
Γ 490
418
499
498
Γ 491
500
434
501
Γ 492
Γ 435
πεζόδρομος
I
B
74361/86
11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.Ο.Ε.Κ.
Γ 435
464
487
Γ 485
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ ΦΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΑΙΓΙΟ

ΔΑ 1339
1/09 07

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

χώρος για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού

Γ 74361/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αιγίου (ν. Αχαΐας)

11 Νοεμβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ ΦΑΣΗ

Φωτοληψία	11 5 1982
Χρόνος συντάξεως	4 7 1983 10 10 1983

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕ

690 691 692 693

05/12 05/04 05/02 05/05 05/03 05/03 05/05 07/19

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 14361/86

πολεοδομικής μελέτης της περιοχής
του Δήμου Αιγίου
(Ν. Αχαΐας).

11 Νοεμβρίου 1986
Η
Διευθύντρια

Β. Γουλαη

1:1000

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ ΦΑΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Φωτοληψία	11 5 1982
Χρόνος συντάξεως	4 7 1983 10 10 1983

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΑΙΓΙΟ

Γ.74361/86
Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης της περιοχής [illegible] του Δήμου Αιγίου
(Ν. Αχαΐας)

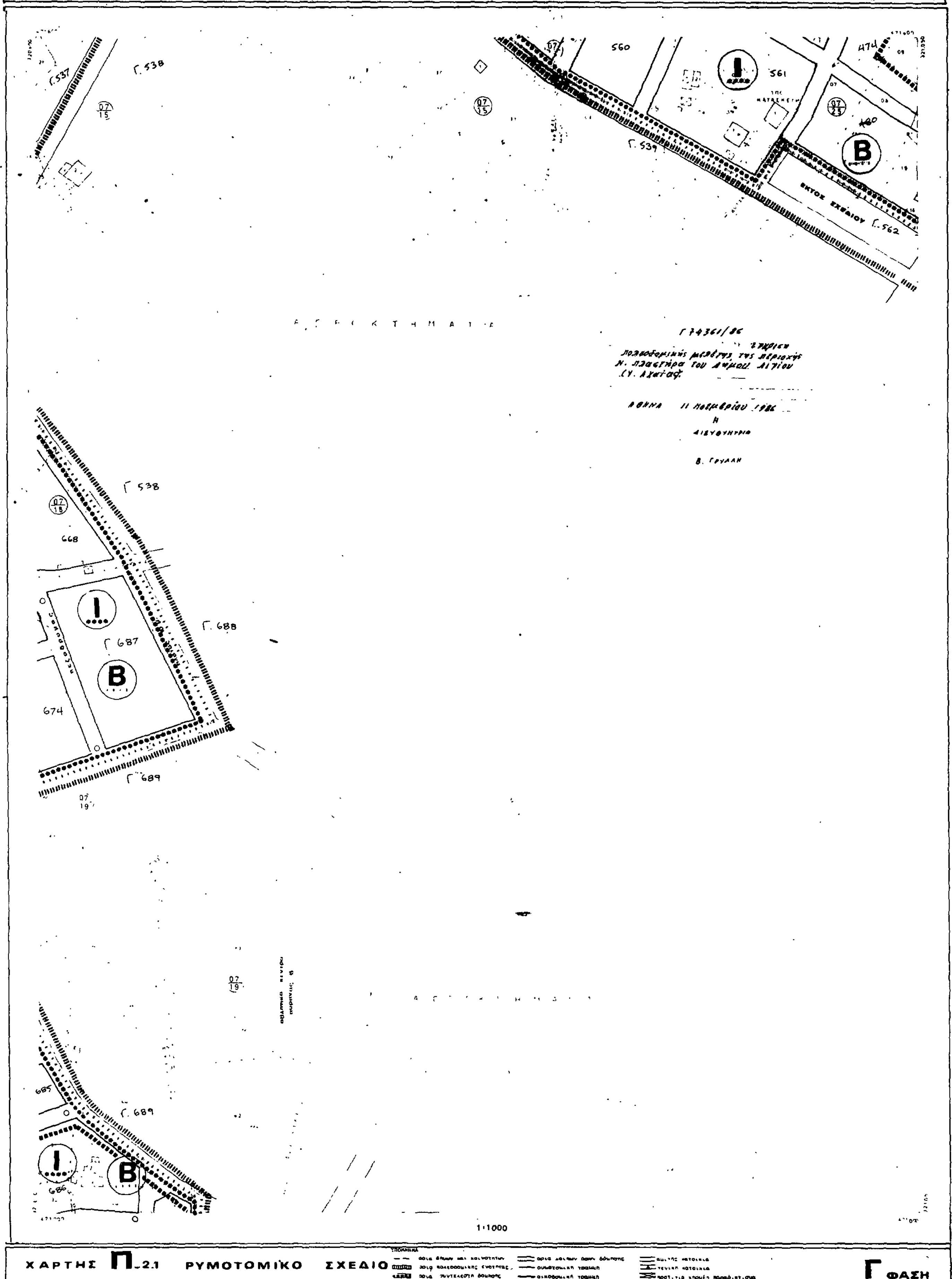
11 Νοεμβρίου 1986
Η
Διευθύντρια

Β. Γρύλλη

1:1000

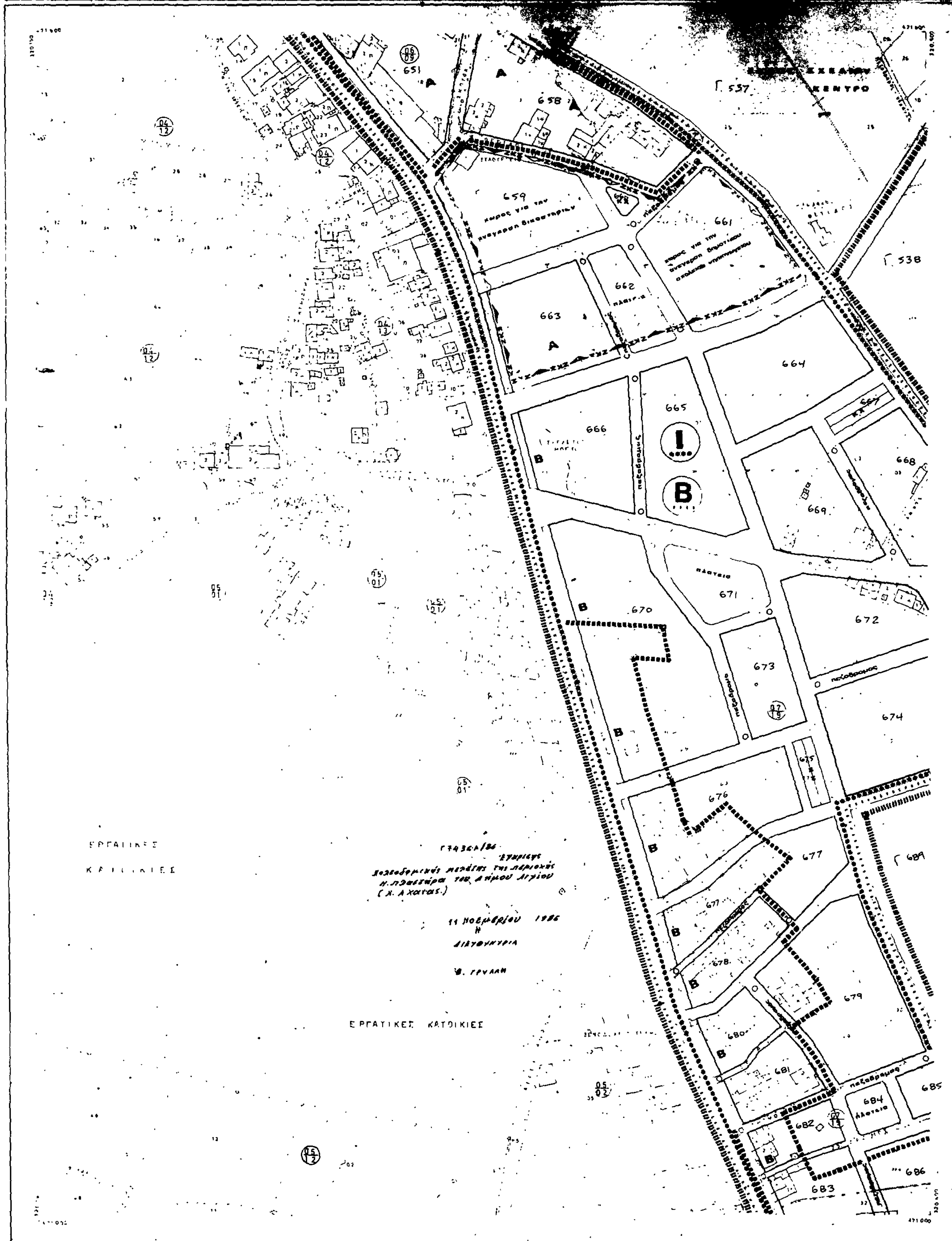
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ ΦΑΣΗ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΙΓΙΟ
ΔΑ 1319
1/08 05
Γ.537
Γ.538
07/15
560
561
474
07/23
Γ.539
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Γ.562
Γ 74361/86
ΑΘΗΝΑ 11 Νοεμβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Γ.538
07/18
668
Γ.688
Γ.687
674
Γ.689
07/19
685
Γ.689
686
1:1000
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ ΦΑΣΗ
Χρονος συνταξης
4 7 1983 10 10 1983

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-



ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ ΦΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΑΙΓΙΟ

ΔΑ 1319
1.0806

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟ

Γ. 7436/86 Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης της περιοχής
Ν. Πλαστήρα του Δήμου
Αιγίου (Ν. Αχαΐας).

11 Νοεμβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

1:1000

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ ΦΑΣΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας προς τακτοποίηση ιδιοκτησίας Εμμανουήλ Πλακαντωνάκη κ.λ.π. στη Θεσ/νίκη επί των οδών Παρασκευοπούλου - Βασ. Όλγας και Αλεξάνδρου Μιχαηλίδου.

Οι 1) Εμμανουήλ Ιωάννη Πλακαντωνάκης, 2) Παύλος Αλεξάνδρου Πενλίδης, 3) Σοφοκλής Παύλου Πενλίδης, 4) Αλέξανδρος Παύλου Πενλίδης και 5) Ελένη συζ. Παύλου Πενλίδη ανακοινούν ότι παρακατέθεσαν εις το εν Θεσ/νίκη Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή των νομίμως αναγνωρισθησομένων δικαιούχων δραχμάς πέντε εκατομμύρια εννεακοσίας τεσσαράκοντα τέσσαρας χιλιάδας (5.944.000) εκδοθέντος του υπ' αριθ. 381181/1. 12.1986 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης το οποίον κατέθεσαν εις τον συμβ/φον Θεσ/νίκης Ιωάννην Οικονομόπουλον κάτοικον Θεσ/νίκης (Αριστοτέλους 7) για την κατωτέρω αιτία.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 3242/1972 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. 11967/72 αποφάσεως του Νομάρχη Θεσ/νίκης προσκυρώθηκαν εις την ιδιοκτησίαν των καταθετών α) Τμήμα υπό στοιχεία 11- 13-14- 11 εμβαδού 3,90 τ.μ. φερόμενον εις την πράξη ως ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου (Εφορία Δημοσίων Κτημάτων) β) Τμήμα υπό στοιχεία 11-12-15- 14- 11 εμβαδού 43 τ.μ. φερόμενον εις την πράξη ως διεκδικούμενο υπό του Ελληνικού Δημοσίου (Εφορία Δημοσίων Κτημάτων) και των καταθετών. Επίσης με την παραπάνω πράξη ρυμοτομούνται με υπόχρεων αποζημιώσεως την ιδιοκτησία των καταθετών α) Τμήμα υπό στοιχεία 9-10-11-13-7-6-9- εμβαδού 23,50 τ.μ.φερόμενον εις την πράξη ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου (Εφορία Δημοσίων Κτημάτων) και β) Τμήμα υπό στοιχεία 9-10-11-12-9 εμβαδού 3,90 τ.μ. φερόμενο εις την πράξη ως διεκδικούμενον υπό του Ελληνικού Δημοσίου (Εφορία Δημοσίων Κτημάτων) και των καταθετών. Δυνάμει της υπ' αριθ. 589/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθωρίσθη η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως εις δρχ. 80.000 ανά τ.μ. και εν συνόλω δια τα ως άνω τμήματα εις δρχ. 5.944.000 το οποίον και παρεχατετέθη με το άνω γραμμάτιον το οποίο κατετέθη εις συμβ/φον Ιωάν. Οικονομόπουλον συνταγείσης της υπ' αριθ. 2245/1.12.86 πράξεώς του.

Θεσ/νίκη, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
(Αριθ. Τριπλ. 6252977/86 Δημοσίου Ταμείου Γεν. Εσόδων Θεσ/νίκης).